

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.56
Договор управления №:	207
Площадь дома:	4069

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	709746,02	в т.ч. свыше 3-х месяцев	290822,65
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	609644,38	595560,24	14084,14	595560,24
	Итого:		609644,38	595560,24	14084,14	595560,24
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1399636,21	1340913,77	58722,44	1340913,77
	ХВС	29,38	181616,63	179497,01	2119,62	179497,01
	Водоотведение	20,15	101467,35	100552,91	914,44	100552,91
	Горячее водоснабжение	29,38	424775,81	391059,76	33716,05	391059,76
	Водоотведение	20,15	52946,66	47060,57	5886,09	47060,57
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	Итого:		2160442,66	2059084,02	101358,64	2059084,02
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,72	181143,14	177375	3768,14	177375
	Домофон	45	37296	36721,99	574,01	36721,99
	Содержание мусоропровода	1,08	52734	51655,13	1078,87	51655,13
	Наем	8,35	29018,16	21251,5	7766,66	21251,5
	Кабельное телевидение	0	6958	7237,57	-279,57	7237,57
	Итого:		307149,3	294241,19	12908,11	294241,19
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	97167,96	95200,75	1967,21	71901,68
	Итого:		97167,96	95200,75	1967,21	71901,68

Долг на 31.12.2020	840064,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	384673,59
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало	-113873,97
Поступило за год	101200,75
Освоено в текущем году	71901,68

Виды работ	Стоимость
Дезинфекция	600
Замена задвижек ц/о	10333,65
Замена радиаторов	3910,96
Замена фановой трубы	2964,94
Замена фановых труб	2965,93
Периодич. освидетельствование	5220
Ремонт кровельного покрытия надбалконного	6343,85
Ремонт кровли	4653,15
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10080
Утепление наружных стен	24829,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода -84574,9

Капитальный ремонт

Сальдо на начало	32726,32
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	325758,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	32726,32

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова